

## FISA TEHNICA (finisat la cheie)

<b>Structura, zidarie, hidroizolatie, fatade</b>		
Infrastructura: sistem de fundatii din beton armat (radier general);	DA	
Suprastructura: din beton armat (stalpi, diafragme si plansee tip dala);	DA	
Inchideri exterioare: zidarie 30cm;	DA	
Termosistem fatade si anvelopa cladirii: polistiren expandat/ vata minerala bazaltica, tencuieli decorative/tabla;	DA	
Hidroizolatii tip cuva, termosudabile Sika sau similar;	DA	
Tencuiala mecanizata pe peretii interiori;	DA	
Sapa flotanta fonoizolanta pentru fiecare apartament;	DA	
Pereti despartitori dubli intre apartamente, din zidarie cu fonoizolatie;	DA	
Pereti interiori apartamente din zidarie	DA	
Structura de rezistenta proiectata antiseismic, in conformitate cu prevederile legale.	DA	
<b>Instalatii</b>		
Racord apa contorizat;	DA	
Bransament principal la retea electrica;	DA	
Racord principal la retea de canalizare, scurgere adusa in bai/bucatarie;	DA	
Instalatie sanitara din PEX/PPR;	DA	
Instalatie interioara de gaz cu 2 focuri (centrala termica si masina de gatit);	DA	
Instalatie electrica pozata in tuburi Copex si pat de cabluri;	DA	
Aparataje electrice GEWIS sau similar;	DA	
Corpuri de iluminat;		NU
Instalatie electrica de curenti slabi: interfon, cablu TV, telefonie, internet;	DA	
<b>Dotari bucatarie</b>		
Racorduri pregatite pentru montarea bucatariei: apa, gaz, electricitate, canalizare, ventilatie;	DA	
Racord pe peretele exterior, pentru hota;	DA	
Apa calda produsa de centrala termica din apartament;	DA	
Faianta si/sau gresie antiderapanta de calitate superioara;	DA	
<b>Sisteme de incalzire si climatizare</b>		
Agent termic si apa calda menajera prin centrala termica murala in condensatie cu tiraj fortat de 24kw, alimentata cu gaze naturale, echipata cu senzor de gaze si electrovana exterioara - evacuarea gazelor se realizeaza fortat, prin cosuri cu evacuare in exterior;	DA	
Radiatoare din otel, tip panou (respectiv port-prosop pentru baie), prevazute cu robinete pentru reglaj, inchidere si aerisire;	DA	
Ventilatie mecanica sau electrica pentru evacuarea aburilor din baile si grupurile sanitare care nu au ventilatie naturala;	DA	
Infrastructura de tevi si alimentare electrica pentru montajul instalatiei de aer conditionat tip split	DA	
Aparat de aer conditionat	NU	

<b>Dotari baie</b>		
Faianta si/sau gresie antiderapanta de calitate superioara – conform proiect;	DA	
Echipare completa cu obiecte sanitare si bateriile aferente - conform proiect;	DA	
Prize etanse cu contact de protectie;	DA	
<b>Tamplarie</b>		
Tamplarie din profil de PVC si geam termopan Low-E – calitate superioara;	DA	
Usa de intrare in apartament metalica, termoizolanta;	DA	
Usi interioare din MDF - calitate superioara;	DA	
<b>Finisaje interioare (incl balcoane si terase)– pardoseli, pereti si tavane</b>		
Parchet laminat de 8mm pentru trafic intens casnic, de calitate superioara – in camere si holuri;	DA	
Gresie antiderapanta de calitate superioara – in bai, bucatarie si hol intrare;	DA	
Terasa tip gradina cu gazon si pietris, lemn sau gresie - dupa caz, in functie de proiect;	DA	
Balcon cu finisaj din gresie;	DA	
Vopsitorii lavabile de culoare alba la tavane si pereti, in camere, holuri, bai si bucatarii;	DA	
<b>Spatii comune</b>		
Balustrada scara interioara din confectie metalica;	DA	
Pardoseala din beton elicopterizat pentru subsol si parter / pardoseala ceramica pentru holuri etaje superioare, vopsitorii lavabile la pereti si tavane;	DA	
Ascensoare cu capacitate de 8 persoane;	DA	
Acces cu interfon;	DA	
Sistem de iluminat pentru scara interioara, ce indica directia de evacuare, in caz de urgenta;	DA	
Sistem de iluminat pentru coridoare, actionat cu senzori de miscare;	DA	
<b>Amenajari exterioare si utilitati</b>		
Alimentare cu apa de la reseaua publica;	DA	
Canalizare ape menajere si canalizare pluviala racordate la sistemul public de canalizare;	DA	
Alimentare cu energie electrica din reseaua Enel Distributie – Banat;	DA	
Alimentare cu gaz din reseaua E.ON Gaz Romania;	DA	
Acces controlat;	DA	
<sup>1</sup> Parcare subterana si supraterana;	DA	

<sup>1</sup> Accesul in parcare se poate face doar de proprietarii locurilor de parcare.

**Note:**

- Racordarea apartamentului la utilitati (e.on, enel) si plata taxelor aferente racordarii, intra in sarcina clientului.
- Promitentul vanzator isi rezerva dreptul de a inlocui anumite materiale cu altele avand caracteristici similare lor.
- Promitentul cumparator se obliga sa nu depoziteze materiale sau deseuri in zonele comune si sa nu afecteze in nici un fel aceste zone.
- Garantiile:
  - Pentru echipamente garantia este cea acordata de producator;
  - <sup>2</sup>Pentru hidroizolatii garantia este de 10 ani
  - <sup>2</sup>Pentru finisaje garantia este de 2 ani.

---

<sup>2</sup> Garantia va fi oferita de catre furnizorii de materiale, respectiv de executantii lucrarilor