

FISA TEHNICA (finisat la cheie)

| Structura, zidarie, hidroizolatie, fatade | | |
|--|----|----|
| Infrastructura: sistem de fundatii din beton armat (radier general); | DA | |
| Suprastructura: din beton armat (stalpi, diafragme si plansee tip dala); | DA | |
| Inchideri exterioare: zidarie 30cm; | DA | |
| Termosistem fatade si anvelopa cladirii: polistiren expandat/ vata minerala bazaltica, tencuieli decorative/tabla; | DA | |
| Hidroizolatii tip cuva, termosudabile Sika sau similar; | DA | |
| Tencuiala mecanizata pe peretii interiori; | DA | |
| Sapa flotanta fonoizolanta pentru fiecare apartament; | DA | |
| Pereti despartitori dubli intre apartamente, din zidarie cu fonoizolatie; | DA | |
| Pereti interiori apartamente din zidarie | DA | |
| Structura de rezistenta proiectata antiseismic, in conformitate cu prevederile legale. | DA | |
| Instalatii | | |
| Racord apa contorizat; | DA | |
| Bransament principal la reseaua electrica; | DA | |
| Racord principal la reseaua de canalizare, scurgere adusa in bai/bucatarie; | DA | |
| Instalatie sanitara din PEX/PPR; | DA | |
| Instalatie interioara de gaz cu 2 focuri (centrala termica si masina de gatit); | DA | |
| Instalatie electrica pozata in tuburi Copex si pat de cabluri; | DA | |
| Aparataje electrice GEWIS sau similar; | DA | |
| Corpuri de iluminat; | | NU |
| Instalatie electrica de curenti slabi: interfon, cablu TV, telefonie, internet; | DA | |
| Dotari bucatarie | | |
| Racorduri pregatite pentru montarea bucatariei: apa, gaz, electricitate, canalizare, ventilatie; | DA | |
| Racord pe peretele exterior, pentru hota; | DA | |
| Apa calda produsa de centrala termica din apartament; | DA | |
| Faianta si/sau gresie antiderapanta de calitate superioara; | DA | |
| Sisteme de incalzire si climatizare | | |
| Agent termic si apa calda menajera prin centrala termica murala in condensatie cu tiraj fortat de 24kw, alimentata cu gaze naturale, echipata cu senzor de gaze si electrovana exterioara - evacuarea gazelor se realizeaza fortat, prin cosuri cu evacuare in exterior; | DA | |
| Radiatoare din otel, tip panou (respectiv port-prosop pentru baie), prevazute cu robinete pentru reglaj, inchidere si aerisire; | DA | |
| Ventilatie mecanica sau electrica pentru evacuarea aburilor din baile si grupurile sanitare care nu au ventilatie naturala; | DA | |
| Dotari baie | | |
| Faianta si/sau gresie antiderapanta de calitate superioara – conform proiect; | DA | |
| Echipare completa cu obiecte sanitare si bateriile aferente - conform proiect; | DA | |



| | | |
|---|----|--|
| Prize etanse cu contact de protectie; | DA | |
| Tamplarie | | |
| Tamplarie din profil de PVC si geam termopan Low-E – calitate superioara; | DA | |
| Usa de intrare in apartament metalica, termoizolanta; | DA | |
| Usi interioare din MDF - calitate superioara; | DA | |
| Finisaje interioare (incl balcoane si terase)– pardoseli, pereti si tavane | | |
| Parchet laminat de 8mm pentru trafic intens casnic, de calitate superioara – in camere si holuri; | DA | |
| Gresie antiderapanta de calitate superioara – in bai, bucatarie si hol intrare; | DA | |
| Terasa tip gradina cu gazon si pietris, lemn sau gresie - dupa caz, in functie de proiect; | DA | |
| Balcon cu finisaj din gresie; | DA | |
| Vopsitorii lavabile de culoare alba la tavane si pereti, in camere, holuri, bai si bucatarii; | DA | |
| Spatii comune | | |
| Balustrada scara interioara din confectionie metalica; | DA | |
| Pardoseala din beton elicopterizat pentru subsol si parter / pardoseala ceramica pentru holuri etaje superioare, vopsitorii lavabile la pereti si tavane; | DA | |
| Ascensoare cu capacitate de 8 persoane; | DA | |
| Acces cu interfon; | DA | |
| Sistem de iluminat pentru scara interioara, ce indica directia de evacuare, in caz de urgenta; | DA | |
| Sistem de iluminat pentru coridoare, actionat cu senzori de miscare; | DA | |
| Amenajari exterioare si utilitati | | |
| Alimentare cu apa de la reseaua publica; | DA | |
| Canalizare ape menajere si canalizare pluviala racordate la sistemul public de canalizare; | DA | |
| Alimentare cu energie electrica din reseaua Enel Distributie – Banat; | DA | |
| Alimentare cu gaz din reseaua E.ON Gaz Romania; | DA | |
| Acces controlat; | DA | |
| ¹ Parcare subterana si supraterana; | DA | |

Note:

- Racordarea apartamentului la utilitati (e.on, enel) si plata taxelor aferente racordarii, intra in sarcina clientului.
- Promitentul vanzator isi rezerva dreptul de a inlocui anumite materiale cu altele avand caracteristici similare lor.
- Promitentul cumparator se obliga sa nu depoziteze materiale sau deseuri in zonele comune si sa nu afecteze in nici un fel aceste zone.
- **Garantiile:**
 - Pentru echipamente garantia este cea acordata de producator;
 - ²Pentru hidroizolatii garantia este de 10 ani
 - ²Pentru finisaje garantia este de 2 ani.

¹ Accesul in parcare se poate face doar de proprietarii locurilor de parcare.

² Garantia va fi oferita de catre furnizorii de materiale, respectiv de executantii lucrarilor